

VIER LÄNDER. EINE REGION.

Investors Guide | Four-country-region Bodensee



VIER LÄNDER REGION
BODENSEE[®]





Vierländerregion Bodensee in Zahlen:

Fläche:	ca. 11.130 km ²
Bevölkerung:	ca. 2,5 Millionen
Beschäftigte:	ca. 1,25 Millionen
BIP/insg.:	ca. 102,3 Mrd. EUR
BIP/Kopf:	ca. 45.500 EUR
Bruttolöhne/Kopf:	ca. 3.000 EUR
Arbeitslosenquote:	3,4 %
Patentanmeldungen:	ca. 400/1 Mio. Einwohner
Bildung:	30 Hochschulen
Innovation:	59 Technologie-/Gründerzentren
Cluster:	Ernährungswirtschaft Informations- und Kommunikationstechnologie Lebenswissenschaften und Biotechnologie Luft- und Raumfahrttechnologie Nanotechnologie Solartechnologie Verpackungstechnologie

Real Estate:

Gründstückspreis/m ²	10,- EUR in einfachen Lagen 90,- EUR in exklusiven Lagen (nicht erschlossenes Land)
	39,- EUR in einfachen Lagen 300,- EUR in exklusiven Lagen (erschlossenes Land)
Monatliche Mietpreise kalt/m ² :	Büroflächen 5,- bis 12,- EUR Lagerflächen 4,- bis 6,- EUR Produktionsflächen 4,- bis 8,- EUR Einzelhandelsflächen in ländlichen Gebieten 7,- EUR Einzelhandelsflächen in zentraler Stadtlage 60,- EUR

Deutschland:	Bodenseekreis, Landkreis Konstanz, Landkreis Lindau, Landkreis Ravensburg, Landkreis Sigmaringen
Schweiz:	Kanton Appenzell Innerrhoden, Kanton Appenzell Außerrhoden, Kanton Schaffhausen, Kanton St.Gallen, Kanton Thurgau
Österreich:	Bundesland Vorarlberg
Fürstentum Liechtenstein	

Hallo!



Deutschland

Der Bodenseekreis und die Landkreise Konstanz, Lindau, Ravensburg und Sigmaringen bilden den deutschen Teil der Vierländerregion Bodensee. Sie verbinden attraktive Landschaften mit einem hervorragenden Klima für innovative Unternehmen. Weltmarktführer und zahlreiche „Hidden Champions“ haben hier ihre Wurzeln. Zudem hat die Region neben ihrer wirtschaftlichen Stärke auch kulturell viel zu bieten.

Fläche:	ca. 4.640 km ²	Arbeitslosenquote:	3,3 %
Bevölkerung:	ca. 985.000	Technologie-/Gründerzentren:	19
BIP/Kopf:	ca. 36.000 EUR		

Besonderes: Deutschland ist Europameister der Patente und wird weltweit nur von Japan und der USA übertroffen. Vor allem die deutsche Teilregion der Vierländerregion Bodensee sammelt Rekorde und gehört zu den forschungsstärksten Regionen der EU.



Grüezi!

Schweiz

Die Schweizer Teilregion der Vierländerregion Bodensee besteht aus den fünf Kantonen Appenzell Außerrhoden, Appenzell Innerrhoden, Schaffhausen, St.Gallen und Thurgau. Die Region punktet als liberalster Arbeitsmarkt Europas mit sehr tiefen Steuern, erschwinglichen Immobilien, hervorragender Verkehrsanbindung und einer unvergleichlichen, intakten Landschaft.

Fläche:	ca. 3.730 km ²	Arbeitslosenquote:	2,1 %
Bevölkerung:	ca. 920.000	Technologie-/Gründerzentren:	18
BIP/Kopf:	ca. 70.000 EUR		

Besonderes: Die Schweizer Teilregion in der Vierländerregion Bodensee ist der führende Standort in der Schweiz und in Europa für Präzisionsindustrie, ICT und zentrale Unternehmensfunktionen. Zudem gilt die Schweiz seit Jahren als Innovationsweltmeister (Global Innovation Index).

Hoi!



Liechtenstein

Das Fürstentum Liechtenstein ist als internationaler Finanzplatz bekannt. Doch rund 40 Prozent der Bruttowertschöpfung erwirtschaftet der breit diversifizierte Industrie- und Gewerbesektor. Hochwertige Nischenprodukte bester Qualität werden in die ganze Welt exportiert. Das Erfolgsgeheimnis sind schlanke Strukturen, kurze Wege und eine liberale Wirtschaftsordnung, gepaart mit einem großen Reichtum an Kultur und Genuss.

Fläche:	ca. 160 km ²	Arbeitslosenquote:	2,4 %
Bevölkerung:	ca. 40.000	Technologie-/Gründerzentren:	1
BIP/Kopf:	ca. 135.000 EUR		

Besonderes: Der höchstindustrialisierte Standort weist weltweit die wahrscheinlich größte Unternehmensdichte, mit einem Unternehmen pro acht Einwohnern, und ein bemerkenswertes BIP pro Kopf auf. Die Erwerbstätigendichte ist mit 982/1.000 Einwohner im regionalen Vergleich überdurchschnittlich hoch. In Konsequenz pendeln mehr als 50% aller Arbeitskräfte täglich nach Liechtenstein und zurück.

Servus!

Österreich

Vorarlberg hat sich in den letzten Jahren von einem erfolgreichen Textilstandort zu einer branchenreichen und wirtschaftsstarke(n) Kreativ- und Hightech-Region entwickelt. Der überdurchschnittlich hohe Lebensstandard und eine engagierte Personalpolitik zeigen sich deutlich im Anstieg der Bevölkerungszahlen von 22 Prozent sowie einer jungen Bevölkerung unter 20 Jahren von 23 Prozent. Vorarlberg ist mit einer Bevölkerungsdichte von 149 Einwohnern/km² nach Wien das am dichtesten besiedelte Bundesland Österreichs. Der urbane Großraum und ein stark diversifizierter Mittelstand ermöglichen es, schnell auf sich verändernde Märkte zu reagieren. Die einzigartige Kombination aus urbanem Lifestyle und erholsamer Ursprünglichkeit machen Vorarlberg zu einem europaweit führenden und höchst lebendigen Wirtschafts- und Kulturraum.

Fläche:	ca. 2.600 km ²	Arbeitslosenquote:	6,0 %
Bevölkerung:	ca. 390.000	Technologie-/Gründerzentren:	1
BIP/Kopf:	ca. 41.680 EUR		

Besonderes: Im nationalen Vergleich weist Vorarlberg mit 25.147 EUR/Kopf einen 39 % höheren Pro-Kopf-Exportwert auf und ist damit Exportchampion Österreichs. Hauptexportmärkte sind nach Deutschland die Schweiz, Italien, Großbritannien, Liechtenstein und Frankreich. Vorarlberg befindet sich auf Platz 7 der innovativsten Regionen weltweit. Die Dichte der Kreativschaffenden ist vergleichbar mit der in Designmetropolen wie Hamburg oder Berlin.

Grenzen überschreiten

hat in der

Vierländerregion Bodensee

regionale

Tradition





Erleben Sie die
spannende Vielfalt
der
Vierländerregion Bodensee



Leben

Einzigartig, sympathisch, menschlich – die Vierländerregion Bodensee hat eine ganz natürliche Anziehungskraft. Am Bodensee Leben, heißt die eigenen Grenzen zu überwinden – dies gilt nicht nur für Einwohner und Urlauber, sondern auch für die Wirtschaft. Die Region setzt die Grenzen nicht politisch, sondern wirtschaftlich. Hier lebt und arbeitet man über die eigenen Staatsgrenzen hinaus. Mit den Seeanrainern Deutschland, Schweiz, Österreich und dem Fürstentum Liechtenstein bietet der gemeinsame Wirtschaftsraum im Herzen Europas Zugriff auf internationale Märkte. Aktive Netzwerke unterstützt durch Wirtschaft, Politik und Verbände produzieren eine dynamische Entwicklung mit Impulsen, die weit über die Region hinauswirken.

Vierländerregion Bodensee in Zahlen:

Fläche:	ca. 11.500 km ²
Bevölkerung:	ca. 2,5 Millionen

Besonderes: Die Bodenseeregion ist eine der dynamischsten Wirtschaftsräume Europas. Der Zukunftsforscher Matthias Horx zählt die Bodenseeregion mit ihrem unvergleichlichen Mix aus „flourierender Wirtschafts-, Touristik-, aber auch Wohnregion“ zu den „hot spots“ Europas für Investoren, Innovatoren und Entwickler.



Lernen

Für die Zukunftsfähigkeit des Standortes ist die Bildungsinfrastruktur von zentraler Bedeutung. In der Vierländerregion Bodensee befinden sich über 30 Hochschulen an 38 Standorten. Hier wird der wissenschaftliche Nachwuchs von morgen ausgebildet. Als Bildungsstandort legen wir den Grundstein für Innovation, Forschung und Entwicklung. Nicht umsonst ist der Bodensee eines der geistigen Zentren Europas – und das seit Jahrhunderten.

Vierländerregion Bodensee in Zahlen:

Bildung:	30 Hochschulen
Innovation:	59 Technologie- und Gründerzentren

Besonderes: Insgesamt 113.000 Studierende sind an den Hochschulstandorten eingeschrieben. Die Internationale Bodensee-Hochschule (IBH) vernetzt 30 Bildungsinstitutionen und ist der größte hochschulartenübergreifende Verbund Europas.



Arbeiten

Arbeiten und Leben in einer Region der Ideen, mit hoher Innovationskraft und einer geringen Arbeitslosenquote: In der Vierländerregion Bodensee findet sich quer durch alle Branchen, in kleinen, mittleren und großen Unternehmen eine Fülle an attraktiven Arbeitsplätzen. Ein breit diversifizierter und starker Mittelstand sowie namhafte Großbetriebe sorgen mit einer hohen Ausbildungsplatzdichte für qualifizierten Nachwuchs. Dank eines renommierten Hochschulangebots finden sich am Bodensee zahlreiche Fach- und Führungskräfte. Eine gut vernetzte und vielseitige Bildungslandschaft garantiert lebenslange Lernprozesse und einen nachhaltig wettbewerbsfähigen Wissenstand. Ein wachsendes Jungunternehmertum nutzt das gegebene Knowhow für innovative Entwicklungen. Der Bodensee mit seinen weichen Standortfaktoren gewinnt an Bedeutung: Hier arbeitet man mit Seeblick und hat stets den Erfolg vor Augen.

Vierländerregion Bodensee in Zahlen:

Beschäftigte:	ca. 1,25 Millionen
Bruttolöhne/Kopf:	ca. 3.000 EUR
Arbeitslosenquote:	3,4 %

Besonderes: Aufgrund der EU-Personenfreizügigkeit und den bilateralen Verträgen gibt es kaum Beschränkungen für Grenzgänger. So pendeln täglich über 50.000 Menschen grenzüberschreitend zur Arbeit.



Entdecken

Erleben Sie vier Gesellschafts- und Wirtschaftsräume mit 572 Quadratkilometern Wasser, 11.133 Quadratkilometern Land sowie die einzigartige Kultur- und Naturlandschaft der Vierländerregion Bodensee. Hier finden Einheimische und Urlauber alles, was sie suchen: eines der größten Binnengewässer Europas mit einer lebhaften Kur- und Reha-Landschaft, Berge und ein grandioses Alpenpanorama, Obstplantagen, Weinberge und eine kulinarische Vielfalt, Bühnen und Kulturdenkmäler von Weltformat, historische Gebäude vom Frühmittelalter bis zum opulenten Barock sowie modernste Architektur. Dörfliche Idylle, malerische Städtchen sowie wirtschaftlich starke Städte und international erfolgreiche Unternehmen – Tradition und Moderne, Regionalität und Internationalität stehen hier wie in kaum einer anderen Region im positiven Einklang.

Vierländerregion Bodensee in Zahlen:

Sonnenstunden/Jahr: 2.000 h

Ranking/„persönliche und gesellschaftliche Lebensqualität“: Top 25 (UNO-Entwicklungsbericht 2010)

Ranking/„persönliche Zufriedenheit“ im Deutschland-Vergleich: Platz 1 (McKinsey „Perspektive Deutschland“ 2006)

Besonderes: Zahlreiche Entdeckungsmöglichkeiten an 365 Tagen im Jahr: 300 Museen, 270 Kilometer Bodensee-Radweg, ein breites Sommer- und Wintersportangebot sowie mehr als 60 Weihnachtsmärkte, 2 Opern, 3 Sinfonieorchester, 6 Theater, Burgen, Schlösser und zahlreiche Volksfeste.



Investieren

Die Vierländerregion Bodensee bietet durch die einzigartige Verbindung der vier Länder und den Zugang zu internationalen Märkten sowie eine hervorragend erschlossene Infrastruktur im Herzen Europas optimale Rahmenbedingungen für Investitionen. Die Region ist Schmelzpunkt wissenschaftlicher Innovationen, wie die große Zahl der kreativen und innovativen Unternehmen, der Patentanmeldungen und der qualifizierten Fachkräfte zeigt. Das industrielle Branchenspektrum ist breit gefächert. Dabei ergänzen sich internationale Hightechfirmen und mittelständische Traditionsunternehmen optimal. Besonders stark entwickelt ist der Dienstleistungssektor. So ist die Vierländerregion Bodensee eine der wichtigsten Ingenieurstandorte Europas.

Vierländerregion Bodensee in Zahlen:

BIP/Kopf: ca. 46.000 EUR

Patentanmeldungen: ca. 400/1 Mio. Einwohner

Besonderes: Die länderübergreifende Cluster Initiative Bodensee (CLIB) bündelt sieben Cluster aus den Bereichen Verpackungstechnologie, Luft- und Raumfahrt, Informations- und Kommunikationstechnologie, Nanotechnologie, Biotechnologie, Solarenergie und Lebenswissenschaften sowie Ernährungswirtschaft. Weitere Schlüsselbranchen sind beispielsweise die Umwelttechnologie, Automotive und Mobilitätstechnologien, Gesundheitswesen, Kreativwirtschaft, Architektur und Tourismus.

Neugierig?

Informieren Sie sich unter:

www.vierlaenderregion-bodensee.info

Ihr Ansprechpartner:

Bodensee Standort Marketing GmbH

Max-Stromeyer-Straße 116

Telefon +49 7531 800 1145

78467 Konstanz

E-Mail: info@b-sm.com

Web: www.bodensee-standortmarketing.com

Quellen:

Foto Copyright©: Michael Häfner · Stanko Petek · Bodensee Standort Marketing GmbH · Archiv Appenzellerland Tourismus AR · Liechtenstein Marketing · Achim Mende · Universität Konstanz · Katrin Binner · Liechtenstein Marketing · Sky Joachim Mende i.K. · Otmar Heidegger
Pfänderbahn AG · Dornier Museum Friedrichshafen · Stadtwerke Konstanz · NTB Interstaatliche Hochschule für Technik Buchs
Internationale Bodensee Tourismus GmbH · SIG · Airbus DS · Hilti · Marion Burmeister · ZLT · Thies Wachter

