

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

## Lageplan

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen
---

### 1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail

### 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

### 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

### 4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail

### 5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Eigentümer (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

### 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder

zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Weitere Angaben

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

## 7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

7.4 festgesetztes Baugebiet

7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO)

7.6 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl= **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl= **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl= **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** [m]

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

## 8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m <sup>2</sup>
8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m <sup>2</sup>
8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m <sup>2</sup>
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>		m <sup>2</sup>

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach **BauNVO 1990**

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m <sup>2</sup>		
	ohne Anlagen nach	geplant	m <sup>2</sup>		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw	geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	§ 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorh. + geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden	m <sup>2</sup>		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant	m <sup>2</sup>		
		vorh. + geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige	vorhanden	m <sup>2</sup>		
	oberirdische überdachte	geplant	m <sup>2</sup>		
	Stellplätze und Garagen	vorh. + geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1+8.3.1.3 bzw 8.3.1.4		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1	zulässige baul. Nutzung gemäß		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	Festsetzung Bebauungsplans				
	MGF x				
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	GRZ	GFZ	BMZ		
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO				
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m <sup>2</sup>		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m <sup>2</sup> ≤		
	max. 0,8 x MGF		≤ m <sup>2</sup>		
	oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan:				
	b)	des Wertes aus 8.3.2.1	m <sup>2</sup>		
	c)	X MFG	m <sup>2</sup>		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF				
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1+8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten				
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m <sup>2</sup> %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um		m <sup>2</sup> %	m <sup>3</sup> %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m <sup>2</sup> %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um		m <sup>2</sup> %	
* Übertrag von oben					

**8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+	m <sup>2</sup>
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m <sup>2</sup>
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs.3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m <sup>2</sup>
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>		m <sup>2</sup>

**8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m <sup>2</sup>		
	ohne Garagen und überdachte Stellplätze	geplant	m <sup>2</sup>		
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		vorh. + geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab:	x MGF	m <sup>2</sup>		
		verbleiben	m <sup>2</sup>		
	Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m <sup>2</sup>		
8.3.1.4	In Anspruch genommen		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans		MGF x GRZ = m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = m <sup>2</sup>	MGF x BMZ m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten				
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
			%	%	%
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m <sup>2</sup>	
				%	

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig