

Zertifikat

Energiemanagement-System Kom.EMS®

Landkreis
Bodenseekreis

hat die Auditierung zur Qualitätssicherung des kommunalen
Energiemanagement-Systems (Kom.EMS®) in der Stufe

BASIS

erfolgreich absolviert.

Die Auditierung beinhaltete folgende Schwerpunkte:

- Initiieren, intern kommunizieren
- Organisieren, extern kommunizieren
- Energiemonitoring und -Controlling, Maßnahmenplanung, Berichtswesen
- Optimierung des Liegenschaftsbetriebes
- Beschaffung von Energie, Wasser, Abwasser
- Planung und Bau

Karlsruhe, 12.12.2022

Ort / Datum


Kom.EMS® - Auditor

Bewertung des Ist-Zustandes

- 100% Kom.EMS Qualitätsstufe Basis (78 / 78)
 - 100% 1 Initiieren, intern Kommunizieren (5 / 5)
 - 1.1 Entscheidung (2 / 2)
 - 1.2 Intern Kommunizieren (3 / 3)
 - 100% 2 Organisieren (12 / 12)
 - 2.1 Etablierung eines kommunalen Energieteams (2 / 2)
 - 2.3 Stärken-Schwächen Analyse, Projekt- und Maßnahmenplan (3 / 3)
 - 2.4 Dienstanweisung Energie (6 / 6)
 - 2.5 Beschaffung einer Energiemanagementsoftware (1 / 1)
 - 100% 3 Energiemonitoring und -controlling, Maßnahmenplanung, Berichtswesen (29 / 29)
 - 3.1 Ermittlung der energetischen Ausgangsbasis (Baseline) (6 / 6)
 - 3.2 Grobanalyse - Auswahl prioritärer Liegenschaften (2 / 2)
 - 3.3 Vor-Ort Begehung priorisierter Liegenschaften (7 / 7)
 - 3.4 Verbrauchsdatenerfassung und -bewertung (5 / 5)
 - 3.5 Maßnahmenplanung und -fortschreibung (2 / 2)
 - 3.6 Dokumentation, Präsentation, Berichtswesen (7 / 7)
 - 100% 4 Optimierung des Liegenschaftsbetriebes (18 / 18)
 - 4.1 Nutzungsstrukturen (2 / 2)
 - 4.2 Planung und Durchführung von Betriebsoptimierungen (12 / 12)
 - 4.3 Einbindung des technischen Betriebspersonals (2 / 2)
 - 4.4 Sensibilisierung der Gebäudenutzer (2 / 2)
 - 100% 5 Beschaffung von Energie, Wasser, Abwasser (12 / 12)
 - 5.1 Vertrags- und Tarifanalyse, Bewertung (3 / 3)
 - 5.2 Tarif- und Rechnungscontrolling (5 / 5)
 - 5.3 Beschaffung von Strom (2 / 2)
 - 5.4 Beschaffung leitungs- und nicht leitungsgebundener Wärmeenergieträger (2 / 2)
 - 100% 6 Planung und Bau (2 / 2)
 - 6.1 Planung und Bau (2 / 2)