

## E. Energie und Nachhaltigkeit

### 1. Bauabschnitt - Wohngebäude (Kita und Leitstelle)

Fensterflächenanteil [%]	29%	34%	37%	46%		5 / 7
A/V- Verhältnis	0,37	0,41	0,46	0,53	- 9%	2 / 7
Energiebedarf pro m <sup>2</sup>	85%	85%	100%	128%	- 15%	1 / 7
Energiebedarf Gesamt	75%	75%	100%	121%	- 25%	1 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	51%	215%	161%	216%	+ 54%	2 / 7

Thema	Kriterium	-	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit		■		Außenanlagen teilw. barrierefrei ( <i>Erschließung Süd [o]</i> ); Gebäude eingeschränkt barrierefrei ( <i>Eingänge barrierefrei; vollständig barrierefrei erschlossen; teilw. Nutzflächen barrierefrei (Bewegungsfläche Möblierung [o], Flure [o]); WCs teilw. vorhanden (Wohnen [o])</i> )
Nutzerkomfort	Tageslicht		■		TL-Hauptnutzung mäßig ( <i>mittlerer Fensterflächenanteil [34%]; Raumtiefe ungünstig [4,1m-6,8m] (Raumtiefe Büro [8,0m]); TL-Erschließung mäßig</i> )
Wirtschaftlichkeit	Flächeneffizienz			■	NF/BGF [0,72]
	Betriebskosten			■	geringe Betriebskosten [52%]
Ressourcen und Energie	Flächenversiegelung		■		mittlerer "Fußabdruck" des Gebäude [47%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden ( <i>Dachbegrünung</i> )
	Baustoffe		■		mittlere Ressourceneffizienz ( <i>hohe Kompaktheit [91%]; hohe Baumasse unter Gelände [135%]; mittlerer Anteil nachwachsender Rohstoffe (Tragwerk [o] (Holzhybrid, Stahlträger); Fassade [+]); Fassade bedingt dauerhaft (Holzverkleidung)</i> )
	Energiebedarf		■		mittlerer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [75%] ( <i>Heizen [81%]; Beleuchten [77%]</i> )
	Energiebedarfsdeckung			■	hohe PV-Eigenstromdeckung gesamt (Jahresbilanz) [215%]

## 2. Bauabschnitt - Bürogebäude

Fensterflächenanteil [%]	39%	46%	48%	65%		3 / 7
A/V- Verhältnis	0,22	0,22	0,23	0,26	- 5%	2 / 7
Energiebedarf pro m <sup>2</sup>	94%	96%	100%	109%	- 4%	3 / 7
Energiebedarf Gesamt	91%	91%	100%	107%	- 9%	1 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	31%	56%	45%	57%	+ 11%	2 / 7

Thema	Kriterium	-	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit			■	Außenanlagen teilw. barrierefrei ( <i>Rampe [o]</i> ); Gebäude barrierefrei ( <i>Eingänge barrierefrei</i> ; <i>vollständig barrierefrei erschlossen</i> ; <i>WCs vorhanden</i> )
	Kommunikationszonen		■		vielfältiges Angebot im Außenraum; durchschnittliches Angebot im Gebäude ( <i>Teeküchen [-]</i> )
Nutzerkomfort	Tageslicht			■	TL-Gebäude günstig ( <i>mittlerer Fensterflächenanteil [46%]</i> ; <i>Belichtungstiefe [+]</i> ; <i>Lichthofgeometrie [+]</i> ); TL-Hauptnutzung mäßig ( <i>Raumtiefe mäßig [4,0-6,6m]</i> ; <i>Fensterverteilung [+]</i> ; <i>Sturzausbildung [o/+]</i> ; <i>Tageslichteinschränkung vorhanden (innenliegende Besprecher und Sitzungsraum)</i> ); TL-Erschließung mäßig
	Raumklima			■	RK-Gebäude günstig ( <i>ungerichtete Orientierung</i> ; <i>geringer O/ W Fensterflächenanteil [46%]</i> ); RK-Hauptnutzung günstig ( <i>effizientes Sonnenschutzkonzept (außenliegender Raffstore)</i> ; <i>Speichermasse [+/o]</i> ; <i>Nachluftkühlung [+]</i> ; <i>natürliche Lüftung möglich (EG/1.OG unklar)</i> ); RK-Erschließung mäßig
	Schallschutz		■		keine Schallschutzmaßnahmen für Freiräume; baul. Schallschutz teilw. vorhanden ( <i>schallgeschützte Öffnungsflügel</i> )
Wirtschaftlichkeit	Flächeneffizienz			■	NF/BGF [0,72]
	Nutzungsflexibilität		■		Geometrie und Tragwerk [+]; geringe Gebäudetiefe [14,8-17,8m] ( <i>EG [o]</i> ); lichte Raumhöhe [3,1m]; Fassade [+]; Nutzungseinheiten [ <i>&gt; 600m<sup>2</sup></i> ] ( <i>Sanitär [-]</i> )
	Betriebskosten			■	geringe Betriebskosten [83%]
Ressourcen und Energie	Flächenversiegelung		■		geringer "Fußabdruck" des Gebäude [62%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden ( <i>Dachbegrünung</i> )
	Baustoffe		■		mittlere Ressourceneffizienz ( <i>hohe Kompaktheit [95%]</i> ; <i>mittlere Baumasse unter Gelände [124%]</i> ); mittlerer Anteil nachwachsender Rohstoffe ( <i>Tragwerk [o]</i> ( <i>Holzhybrid, EG-1.OG Stb.</i> ); <i>Fassade [o/+]</i> ); Fassade bedingt dauerhaft ( <i>Holzverkleidung, Beton</i> )
	Energiebedarf			■	geringer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [91%] ( <i>Heizen [89%]</i> ; <i>Beleuchten [86%]</i> )
	Energiebedarfsdeckung			■	hohe PV-Eigenstromdeckung (Jahresbilanz) [56%]