

E. Energie und Nachhaltigkeit

1. Bauabschnitt - Wohngebäude (Kita und Leitstelle)

Fensterflächenanteil [%]	29% 44%	37%	46%		2 / 7
A/V- Verhältnis	0,37 0,43	0,46	0,53	- 6%	3 / 7
Energiebedarf pro m ²	85% 96%	100%	128%	- 4%	4 / 7
Energiebedarf Gesamt	75% 100%	100%	121%	+ 0%	4 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	51% 190%	161%	216%	+ 29%	3 / 7

Thema	Kriterium	-	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit		■		Außenanlagen teilw. barrierefrei (<i>Gefälle unklar</i>); Gebäude eingeschränkt barrierefrei (<i>Eingänge barrierefrei; teilw. barrierefrei erschlossen (Flurbreite Treppe [-]); teilw. Nutzflächen barrierefrei (Bewegungsfläche Möblierung [o]); WCs nicht vorhanden (Kita [+])</i>)
Nutzerkomfort	Tageslicht			■	TL-Hauptnutzung mäßig (<i>hoher Fensterflächenanteil [44%]; Raumtiefe günstig [5,3m]; TL-Erschließung ungünstig (Kita [+])</i>)
Wirtschaftlichkeit	Flächeneffizienz		■		NF/BGF [0,59]
	Betriebskosten			■	geringe Betriebskosten [82%]
Ressourcen und Energie	Flächenversiegelung			■	geringer "Fußabdruck" des Gebäude [35%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden (<i>Dachbegrünung</i>)
	Baustoffe			■	mittlere Ressourceneffizienz (<i>mittlere Kompaktheit [94%]; mittlere Baumasse unter Gelände [108%]; hoher Anteil nachwachsender Rohstoffe (Tragwerk [+]) (Holzbau); Fassade [+]; Fassade bedingt dauerhaft (Holzlamellen)</i>)
	Energiebedarf		■		mittlerer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [100%] (<i>Heizen [112%]; Beleuchten [90%]</i>)
	Energiebedarfsdeckung			■	hohe PV-Eigenstromdeckung gesamt (Jahresbilanz) [190%]

2. Bauabschnitt - Bürogebäude

Fensterflächenanteil [%]	39%	45%	48%	65%		5 / 7
A/V- Verhältnis	0,22	0,24	0,23	0,26	+ 4%	6 / 7
Energiebedarf pro m ²	94%	107%	100%	109%	+ 7%	6 / 7
Energiebedarf Gesamt	91%	98%	100%	107%	- 2%	3 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	31%	34%	45%	57%	- 11%	6 / 7

Thema	Kriterium	-	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit			■	Außenanlagen teilw. barrierefrei (<i>Aussichtsplattform [-], Zugang Nord [-]</i>); Gebäude barrierefrei (<i>Eingänge barrierefrei; vollständig barrierefrei erschlossen; WCs vorhanden</i>)
	Kommunikationszonen			■	vielfältiges Angebot im Außenraum; vielfältiges Angebot im Gebäude
Nutzerkomfort	Tageslicht		■		TL-Gebäude mäßig (<i>mittlerer Fensterflächenanteil [45%]; Belichtungstiefe [-]</i>); TL-Hauptnutzung mäßig (<i>Raumtiefe mäßig [5,75m]; Fensterverteilung [+]; Sturzausbildung [-]; Tageslichteinschränkung vorhanden (Auskragungen, innenliegende Besprecher); TL-Erschließung ungünstig</i>)
	Raumklima		■		RK-Gebäude günstig (<i>ungerichtete Orientierung; geringer O/W Fensterflächenanteil [45%]</i>); RK-Hauptnutzung mäßig (<i>mäßiges Sonnenschutzkonzept (Klapplamellen hinter Prallscheibe); Speichermasse [+]; Nachtlüftkühlung [+]; natürliche Lüftung teilw. eingeschränkt; RK-Erschließung mäßig</i>)
	Schallschutz			■	keine Schallschutzmaßnahmen für Freiräume; baul. Schallschutz vorhanden (<i>Prallscheibe</i>)
Wirtschaftlichkeit	Flächeneffizienz			■	NF/BGF [0,79]
	Nutzungsflexibilität		■		Geometrie und Tragwerk [+]; hohe Gebäudetiefe [33m]; lichte Raumhöhe [3,1m]; Fassade [+]; Nutzungseinheiten [$\leq 400\text{m}^2$] (<i>gemeinsamer Erschließungskern</i>)
	Betriebskosten		■		mittlere Betriebskosten [107%] (<i>Prallscheibe [-]</i>)
Ressourcen und Energie	Flächenversiegelung		■		geringer "Fußabdruck" des Gebäude [60%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden (<i>Dachbegrünung</i>)
	Baustoffe			■	mittlere Ressourceneffizienz (<i>hohe Kompaktheit [104%]; mittlere Baumasse unter Gelände [56%]</i>); hoher Anteil nachwachsender Rohstoffe (<i>Tragwerk [o] (Holz-Hybrid); Fassade [+]</i>); Fassade dauerhaft (<i>Holzlamellen, Prallscheibe</i>)
	Energiebedarf		■		mittlerer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [98%] (<i>Heizen [90%]; Beleuchten [104%]</i>)
	Energiebedarfsdeckung		■		mittlere PV-Eigenstromdeckung gesamt (Jahresbilanz) [34%]