E. Energie und Nachhaltigkeit

1. Bauabschnitt - Wohngebäude (Kita und Leitstelle)

Fensterflächenanteil [%]	29%	36%	37%	46%		3 / 7
A/V- Verhältnis	0,37	0,53	0,46	0,53	+ 17%	7 / 7
Energiebedarf pro m²	85%	109%	100%	128%	+ 9%	6 / 7
Energiebedarf Gesamt	75%	87%	100%	121%	- 13%	3 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	51%	216%	161%	216%	+ 55%	1 / 7

Thema	Kriterium	−	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit			■	Außenanlagen teilw. barrierefrei *(Erschließung Süd [o])*; Gebäude barrierefrei (*Eingänge barrierefrei; vollständig barrierefrei erschlossen; teilw. Nutzflächen barrierefrei (Flure [o]); WCs vorhanden)*
Nutzerkomfort	Tageslicht			■	TL-Hauptnutzung günstig *(mittlerer Fensterflächenanteil [36%]; Raumtiefe mäßig [6,1m]; Tageslichteinschränkungen teilw. vorhanden (Holzlamellen))*; TL-Erschließung günstig
Wirtschaft-lichkeit	Flächeneffizienz		■		NF/BGF [0,65]
	Betriebskosten			■	geringe Betriebskosten [56%]
Ressourcen und Energie	Flächen-versiegelung			■	geringer "Fußabdruck" des Gebäude [37%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden *(Dachbegrünung)*
	Baustoffe			■	mittlere Ressourceneffizienz *(geringe Kompaktheit [117%]; geringe Baumasse unter Gelände [94%])*; hoher Anteil nachwachsender Rohstoffe *(Tragwerk [+] (Holzbau); Fassade [+])*; Fassade bedingt dauerhaft *(Holzverkleidung)*
	Energiebedarf			■	geringer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [87%] *(Heizen [99%]; Beleuchten [73%])*
	Energiebedarfs-deckung			■	hohe PV-Eigenstromdeckung gesamt (Jahresbilanz) [216%]

2. Bauabschnitt - Bürogebäude

Fensterflächenanteil [%]	39%	48%	65%	53%		2 / 7
A/V- Verhältnis	0,22	0,23	0,26	0,22	- 4%	4 / 7
Energiebedarf pro m²	94%	100%	109%	95%	- 5%	2 / 7
Energiebedarf Gesamt	91%	100%	107%	103%	+ 3%	4 / 7
PV-Strombedarfsdeckung	31%	45%	57%	57%	+ 11%	1 / 7

Thema	Kriterium	−	o	+	Anmerkungen
Funktionalität	Barrierefreiheit				Außenanlagen teilw. barrierefrei *(Rampe [o])*; Gebäude barrierefrei *(Eingänge barrierefrei; teilw. barrierefrei erschlossen (Flur [-]); WCs teilw. vorhanden)*
	Kommunikationszonen				vielfältiges Angebot im Außenraum; durchschnittliches Angebot im Gebäude *(Teeküchen [-])*
Nutzerkomfort	Tageslicht				TL-Gebäude günstig *(hoher Fensterflächenanteil [54%]; Belichtungstiefe [+]; Lichthofgeometrie [+])*; TL-Hauptnutzung günstig *(Raumtiefe günstig [5,4m]; Fensterverteilung [+]; Sturzausbildung [+])*; TL-Erschließung ungünstig
	Raumklima				RK-Gebäude mäßig *(ungerichtete Orientierung; mittlerer O/W Fensterflächenanteil [53%])*; RK-Hauptnutzung günstig *(effizientes Sonnenschutzkonzept (außenliegende Raffstore); Speichermasse [o]; Nachtluftkühlung [+]; natürliche Lüftung möglich)*; RK-Erschließung ungünstig *(teilw. innenliegend)*
	Schallschutz				keine Schallschutzmaßnahmen für Freiräume; baul. Schallschutz teilw. vorhanden *(schallgeschützte Öffnungsflügel)*
Wirtschaftlichkeit	Flächeneffizienz				NF/BGF [0,66]
	Nutzungsflexibilität				Geometrie und Tragwerk [+]; mittlere Gebäudetiefe [13-15,5m] *(EG [o])*; lichte Raumhöhe [3m]; Fassade [+]; Nutzungseinheiten [> 600m²] *(Sanitär [-])*
	Betriebskosten				geringe Betriebskosten [94%]
Ressourcen und Energie	Flächenversiegelung				mittlerer "Fußabdruck" des Gebäude [73%]; Ausgleichsmaßnahmen teilw. vorhanden *(Dachbegrünung)*
	Baustoffe				mittlere Ressourceneffizienz *(hohe Kompaktheit [96%]; mittlere Baumasse unter Gelände [64%])*; mittlerer Anteil nachwachsender Rohstoffe *(Tragwerk [o] (Holz-Hybrid); Fassade [o])*; Fassade bedingt dauerhaft *(Holzverkleidung, Faserbeton)*
	Energiebedarf				mittlerer Endenergiebedarf Gesamtgebäude [103%] *(Heizen [105%]; Beleuchten [105%])*
	Energiebedarfsdeckung				hohe PV-Eigenstromdeckung (Jahresbilanz) [57%]